

Οι τουριστικές πιέσεις στην Περιφέρεια Κρήτης και τα μοντέλα τουριστικής ανάπτυξης

Αικατερίνη Τσουκαλά

Γενική Διευθύντρια Χωροταξίας και Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Συντονίστρια του προγράμματος OSDDT για την Κρήτη

6 Δεκεμβρίου 2012, Ηράκλειο



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ



OSDDT

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΗΣΗΣ
ΜΕΤΑΞΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ
ΕΝΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΡΗΤΗ



Δομή παρουσίασης

- A. Εισαγωγικά στοιχεία για τον τουρισμό και τις τουριστικές πιέσεις στην Κρήτη**
- B. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ) για τον τουρισμό ως εργαλείο έμμεσης παρέμβασης και συγκράτησης της διάχυσης**
- Γ. Αστάθμητοι παράγοντες και κατανάλωση γης**



OSDDT
Operational Support and Decision-Directing Team



ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

- Κύρια χαρακτηριστικά του ελληνικού τουρισμού
- 1.Επικράτηση μαζικού τουρισμού και περιορισμένη ανάπτυξη άλλων μορφών τουρισμού
- 2.Αλοιΐωση και υποβάθμιση περιβάλλοντος (φυσικού και ανθρωπογενούς) σε μερικούς ανεπτυγμένους τουριστικά προορισμούς
- 3.Έντονη εποχικότητα
- 4. Ελλείψεις σε ειδικές τουριστικές υποδομές και δυσλειτουργίες σε μερικούς προορισμούς που πολλές φορές ωφείλονται στην διάχυση χωροθέτησης των τουριστικών μονάδων (χωρική ανισοκατανομή).



OSDDT



Med
Εταιρεία με Μυθιστορία
Εμπειρία στην Μεσογειακή



European Union

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

Η πρώτη ειδική νομοθεσία για την ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων εγκρίθηκε με το από 6-10-1978 Π.Δ/γμα (άρθρο 8 ΦΕΚ 538/Δ), η οποία αφού τροποποιήθηκε το 1984 και το 1985 αντικαταστάθηκε με το από 20-1-1988 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 61/Δ).

Το 1986 διαπιστώνοντας την χωροταξικά ανεξέλεγκτη τουριστική ανάπτυξη σε ορισμένες περιοχές της Χώρας (ΦΕΚ 797/Β/19-11-1986) καθορίσθηκαν περιοχές Ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης, στα κορεσμένα τμήματα των οποίων (μεταξύ αυτών είναι και περιοχές της βόρειας Κρήτης) επιτρέπονται νέα τουριστικά καταλύματα μόνο Α και ΑΑ Τάξης (αντιστοιχία 4* και 5* περίπου σήμερα)

Με το από 30-6-1991 Δ/γμα (ΦΕΚ474/Δ) καθορίσθηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης για τουριστικές εγκαταστάσεις ειδικά για τις τουριστικές περιοχές Κρήτης, Ρόδου, Κέρκυρας και Χαλκιδικής



OSDDT



Με τους Ν. 2160/1993 (ΦΕΚ118/Α) και 2636/98 (ΦΕΚ 198/Α) μεταξύ των άλλων καθορίσθηκαν διατάξεις για την δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων και τουριστικών καταφυγίων.

Με το Π.Δ/γμα 337/2000 (ΦΕΚ 281/Α) έγινε η κατάταξη των ενοικιαζομένων δωματίων και ενοικιαζομένων επιπλωμένων διαμερισμάτων σε κατηγορίες

Με το Π.Δ/γμα 43/2002 (ΦΕΚ43/Α), όπως τροποποιήθηκε το 2007 (ΦΕΚ 1441/Β) έγινε η κατάταξη των ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες με σύστημα αστέρων και καθορίσθηκαν τεχνικές τους προδιαγραφές.



OSDDT
Operational Support and Development of the Tourism Sector



Με τον Ν.2545/97 (ΦΕΚ 254/Α) άρθρο 29 δίδεται η δυνατότητα δημιουργίας Περιοχών Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης ,(ΠΟΤΑ) για σύνολο τουριστικών εγκαταστάσεων αποτελούμενο από ξενοδοχεία διαφόρων λειτουργικών μορφών και εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής.

Με τον Ν.2742/99περί «Χωροταξικού Σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης

κλπ»(ΦΕΚ 207/Α) άρθρο 10 δίδεται η δυνατότητα δημιουργίας Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), για επιχειρησιακές δραστηριότητες και του τριτογενή τομέα, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο τουρισμός.

Οι διατάξεις αυτές που ρυθμίζουν χωροταξικά την κτιριακή εγκατάσταση τουριστικών δραστηριοτήτων και αποτρέπουν την διάσπαρτη δημιουργία τους στον χώρο, δεν έχουν εφαρμοσθεί έως σήμερα για την Κρήτη.



OSDDT



ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

- Σήμερα η χωροταξική κατανομή των τουριστικών εγκαταστάσεων γίνεται μέσω των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) ή Σχεδίων Χωρικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων (ΣΧΟΟΑΠ) σε επίπεδο Δήμου και σε όσους Δήμους έχει εκπονηθεί ή εκπονείται τέτοια μελέτη.
- Τέλος με τον ν.3498/2006 (ΦΕΚ 230/Α) καθορίσθηκαν διατάξεις για την ανάπτυξη ιαματικού τουρισμού.



OSDDT
Operational Support and Development of the Tourism Sector



Med
Mediterranean Development



European Union
www.europa.eu

ΜΟΝΤΕΛΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Το μοντέλο «**Μαζικού Τουρισμού**»

Συγκεντρώνει συσσωρευτικά τα εξής:

1. Απευθύνεται στο ευρύ τουριστικά κοινό
2. Διαμορφώνεται και διεκπεραιώνεται με οργανωμένο τρόπο από τουριστικούς φορείς και επιχειρήσεις
3. Έχει ως βασικό στοιχείο εκμετάλλευσης το δίδυμο του «ήλιος-θάλασσα»

Το μοντέλο του «**εναλλακτικού τουρισμού**»

Εναλλακτικός τουρισμός είναι ο τουρισμός που διαφέρει κατά περίπτωση από το κυρίαρχο μοντέλο μαζικού τουρισμού, ως προς τους πόρους που αξιοποιεί, τον βαθμό χωρικής συγκέντρωσης, τον τρόπο και τον χώρο διάθεσης του καθώς και την χρονική περίοδο ανάπτυξης του.



OSDDT
Operational Support and Development of the Tourism Sector



ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΠΙΕΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΚΡΗΤΗ

- Η Κρήτη κατατάσσεται στους σημαντικότερους Ευρωπαϊκούς αλλά και διεθνείς προορισμούς
 - ^ Πόλοι τουριστικής ανάπτυξης του νησιού
 - ^ Βόρειο τμήμα κατά μήκος του οδικού δικτύου
 - ^ Μεμονωμένα τουριστικά κέντρα στο νότιο τμήμα του νησιού
 - ^ Βασικοί λόγοι που συνέβαλαν στην τουριστική ανάπτυξη του βόρειου τμήματος
 - ^ Ύπαρξη του οδικού δικτύου ΒΟΑΚ
 - ^ Ύπαρξη των δύο βασικών αεροδρομίων του νησιού (Ηρακλείου, Χανίων) και του νέου στη Σητεία
 - ^ Ύπαρξη των σημαντικότερων λιμένων στο βορά (Σούδα, Ηράκλειο, Ρέθυμνο, Άγιος Νικόλαος, Σητεία) σε αντίθεση με το μοναδικό λιμάνι του νότου, στην Ιεράπετρα
 - ^ Ήπιο γεωγραφικό ανάγλυφο χωρίς έντονες υψομετρικές διαφορές



OSDDT



ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΛΙΝΩΝ ΚΡΗΤΗΣ ΕΩΣ 2010

Ε.Ο.Τ. / Π.Υ.Τ. ΚΡΗΤΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ* ΚΡΗΤΗΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010	
	Μον.	Κλίνες	Μον.	Κλίνες	Μον.	Κλίνες	Μον.	Κλίνες	Μον.	Κλίνες	Μον.	Κλίνες	Μον.	Κλίνες	Μον.	Κλίνες	Μον.	Κλίνες	Μον.	Κλίνες
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ 5*	20	9633	20	9633	22	10309	29	14451	35	17131	38	18091	44	19508	48	20983	54	22555	65	26592
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ 4*	93	31408	95	32167	106	36196	112	36076	115	37344	118	37144	123	37055	131	39165	135	41215	133	40321
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ 3*	170	22321	173	22875	173	23236	168	22331	169	21832	172	22104	174	22065	174	21310	169	20198	169	20559
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ 2*	365	22552	364	22425	360	22410	359	22638	351	22609	343	21801	330	21182	330	21116	323	20648	315	20252
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ 1*	54	1670	55	1910	65	2846	92	4104	111	4486	111	4662	117	4637	115	4781	112	4653	110	4788
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Ε'	45	1297	46	1385	44	1376	30	1027	13	381	11	273								
ΕΠΙΠΛ. ΔΙΑΜ/ΤΑ	552	26544	588	29284	624	33027	670	37340	696	40019	708	41124	712	42347	713	42781	725	45539	730	47239
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ & ΕΠΙΠΛ. ΔΙΑΜ/ΤΑ	4	514	4	514	1	414	1	513	2	1280	2	1280	2	1280	2	1280	2	1314	2	1314
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ	19	358	21	373	26	420	34	521	40	588	45	662	56	801	62	892	75	1038	77	1078
ΣΥΝΟΛΟ	1322	116297	1366	120566	1421	130234	1495	139001	1532	145670	1548	147141	1558	148875	1575	152308	1595	157160	1601	162143

* Δεν συμπεριλαμβάνονται ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ / ΔΙΑΜ/ΤΑ - CAMPINGS - ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ - ΕΠΑΥΛΕΙΣ



OSDDT
Οργανισμός Σπουδών
Διασκέδασης & Τουρισμού



Med
1 Tourism Mediterranean
Europe to the Mediterranean



European Union
www.europa.eu

Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΕΠΧΣΑΑ) 2009

- Με την ΚΥΑ 24208/4-6-2009 (ΦΕΚ 1138/Β/11-6-2009) εγκρίθηκε το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό, σε εθνικό επίπεδο.
- Ο Χωροταξικός Σχεδιασμός δεν πρόλαβε την άναρχη και πολλές φορές συγκρουόμενη σε χρήσεις γης ανάπτυξη με αποτέλεσμα τώρα μέσω αυτού να επιχειρείται ουσιαστικά μία διαχείριση της υφιστάμενης κατάστασης
- Με το ΕΠΧΣΑΑ για τον τουρισμό, επιχειρείται η οργάνωση της τουριστικής ανάπτυξης μέσω χωροταξικού σχεδιασμού που βασίζεται στις αρχές της αειφόρου και ισόρροπης ανάπτυξης και παρέχονται κατευθύνσεις κανόνες και κριτήρια για την χωρική διάρθρωση, οργάνωση και ανάπτυξη του τουρισμού στην Ελλάδα και των αναγκαίων υποδομών του.



OSDDT



Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΕΠΧΣΑΑ) 2009

- Το ΕΠΧΣΑΑ στοχεύει μεταξύ άλλων:
- Στην διαμόρφωση συνθηκών για την μετάβαση από το μοντέλο του μαζικού τουρισμού, σε ένα ποιοτικό, διαφοροποιημένο και πολυθεματικό τουρισμό που απευθύνεται σε κοινό με υψηλότερες απαιτήσεις που δεν αρκείται στο τουριστικό πρότυπο «ήλιος-θάλασσα»
- Στην μείωση της ελκυστικότητας της διάσπαρτης «εκτός σχεδίου δόμησης» τουριστικών εγκαταστάσεων



OSDDT
Operational Support and Development of the Southern Development District



Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΕΠΧΣΑΑ)_2009

- Αναγνωρίζεται ότι το τρέχον πρότυπο τουριστικής ανάπτυξης εξακολουθεί να στηρίζεται σε μεγάλο βαθμό στην αξιοποίηση του κλίματος και των ακτών.



OSDDT
Operational Support and Development of the Tourism Sector



Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΕΠΧΣΑΑ)_2009

Στόχοι της προτεινόμενης πολιτικής (επιγραμματικά):

- αναβάθμιση και εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος,
- διεύρυνση των προορισμών με ειδική μέριμνα για την διαφύλαξη των πόρων, με στόχο τη στήριξη των επενδύσεων,
- τη βελτίωση της συνολικής απόδοσης του τομέα και τη διάχυση του αποτελέσματος σε άλλους τομείς.



OSDDT
Operational Support and Development of the Tourism Sector



Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΕΠΧΣΑΑ)_2009

- Το ζήτημα της κατανάλωσης των εδαφών δε φαίνεται να αποτελεί κύριο ή δευτερεύοντα στόχο.
- Ενδεικτικό είναι το γεγονός ότι ο όρος «διάχυση» εμφανίζεται στο ΕΠΧΣΑΑ Τουρισμού, αλλά όχι με τη χωρική της διάσταση αλλά με την έννοια της διάχυσης των αποτελεσμάτων της ανάπτυξης του τουρισμού στους υπόλοιπους τομείς της οικονομίας.
- Εντούτοις, φαίνεται να υπάρχει η έννοια της συγκράτησης της διάχυσης των τουριστικών εγκαταστάσεων παρά την προώθηση της χωρικής διεύρυνσης της τουριστικής δραστηριότητας.



OSDDT
Operational Support and Development of the Tourism Sector



Med
Mediterranean Development



European Union

Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΕΠΧΣΑΑ)_2009



OSDDT



Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΕΠΧΣΑΑ)_2009

Κατηγορίες περιοχών

A. Ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές

B. Αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές

B.1 Αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης μαζικού τουρισμού

B2. Αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού

E. Νησιά και παράκτιες περιοχές

ΣΤ. Ορεινές περιοχές

H. Περιοχές του Δικτύου Φύση (Natura) 2000 και λοιπές περιοχές περιβαλλοντικής ευαισθησίας



OSDDT
Operational Support and Development of the Tourism Development of the Mediterranean Region



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕΤΕΡΕΥΣΗΣ



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕΤΕΡΕΥΣΗΣ

Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΕΠΧΣΑΑ)_2009

Ρυθμίσεις/κατευθύνσεις που συνδέονται με την κατανάλωση των εδαφών :

Για τις περιοχές Α: Ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές:

Χαρακτηριστικά:

Αναγνωρίσιμη τουριστική ταυτότητα με ισχυρή φήμη

Υψηλή συγκέντρωση μαζικού τουρισμού

Αυξημένη πιθανότητα για φθίνουσα οικονομική απόδοση του τουριστικού πόρου

Υψηλό βαθμό εξάρτησης της τοπικής κοινωνίας από την τουριστική δραστηριότητα

Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΕΠΧΣΑΑ)_2009

- «Για τις περιοχές της κατηγορίας αυτής το όριο αρτιότητας, για τη δόμηση κύριων τουριστικών καταλυμάτων, εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών, αυξάνεται από τα τέσσερα (4) στρέμματα που ίσχυαν, στα δεκαπέντε (15), ενώ η μέγιστη πυκνότητα περιορίζεται από τις 10 και 12 κλίνες/στρέμμα που ίσχυε για ξενοδοχεία πέντε και τεσσάρων αστέρων αντίστοιχα σε 8 και 9 κλίνες/στρέμμα.»



OSDDT
Operational Support and Development of the Tourism Sector



Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΕΠΧΣΑΑ)_2009

- Για τις περιοχές Β: Αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές
- Χαρακτηριστικά:

Συγκέντρωση ιδιαίτερων χαρακτηριστικών φυσικού και πολιτισμικού περιβάλλοντος.

Αξιόλογη ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων

Περιορισμένη ανάπτυξη πόρων που ενδιαφέρουν τον τουρισμό

Ύπαρξη η προγραμματιζόμενη ανάπτυξη αποδεκτού επιπέδου υποδομών



OSDDT
Operational Support and Development of the Tourism Sector



Med
Mediterranean
Europe to the Mediterranean



European Union
www.europa.eu

Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΕΠΧΣΑΑ)_2009

Στις Ζώνες Β1 Και Β2 (υποκατηγορίες της Β Ζώνης) επιτρέπεται η κατασκευή νέων τουριστικών καταλυμάτων κατά προτεραιότητα εντός σχεδίου και εντός ορίων οικισμών και ζωνών χρήσης που επιτρέπουν την χωροθέτηση τουριστικών δραστηριοτήτων δηλαδή

- Συνιστάται αποφυγή της διάχυσης και περαιτέρω κατανάλωσης γης (εκτός οικιστικών υποδοχέων) για τουριστική δραστηριότητα
- «Για όλες τις υπό το στοιχείο Β περιοχές το όριο αρτιότητας για τη δόμηση κύριων τουριστικών καταλυμάτων, εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών, αυξάνεται από τα τέσσερα (4) στρέμματα που ίσχυε στα οκτώ (8)στρέμματα, ενώ η μέγιστη πυκνότητα περιορίζεται από τις 10,12 και 15 κλίνες/στρέμμα που ίσχυε για ξενοδοχεία πέντε, τεσσάρων και τριών αστέρων αστίστοιχα σε 8, 9 και 10 κλίνες/στρέμμα.»



OSDDT



Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΕΠΧΣΑΑ)_2009

- Αύξηση της αρτιότητας γηπέδων → αποτροπή της διάχυσης με μικρές μονάδες και ενθάρρυνση της δημιουργίας νέων αστικών πυρήνων που θα συγκεντρώνουν όλες τις υπηρεσίες
→ απουσία ανάγκης για επέκταση και αστική εξάπλωση με τη δημιουργία παρακείμενων συμπληρωματικών υπηρεσιών (all inclusive)
- Μείωση πυκνότητας κλινών/στρέμμα → αύξηση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών



OSDDT
Operational Support and Development of the Mediterranean Region



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΕΠΧΣΑΑ)_2009

Προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού που δεν απαιτούν χωροβόρες εγκαταστάσεις

- Συνεδριακός-εκθεσιακός τουρισμός
- Αστικός τουρισμός
- Θαλάσσιος τουρισμός
- Πολιτισμικός τουρισμός
- Θρησκευτικός τουρισμός



OSDDT
Operational Support and Development of the Tourism Sector



Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΕΠΧΣΑΑ)_2009

- Αθλητικός τουρισμός (γκολφ, χιονοδρομικός, καταδυτικός, ορεινού χώρου)
- Ιαματικός και θεραπευτικός τουρισμός
- Τουρισμός φύσης (οικοτουρισμός, αγροτουρισμός)
- Γεωτουρισμός
- Άλλες μορφές τουρισμού (συνδέονται με τοπικά χαρακτηριστικά και δραστηριότητες κάθε περιοχής πχ αλιεία, βιομηχανία κλπ)



OSDDT
Operational Support and Development of the Special Planning Framework for Sustainable Tourism Development



Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΕΠΧΣΑΑ)_2009

Κατευθύνσεις που συνδυάζουν την ανάπτυξη του τουρισμού με σεβασμό σε δύο ειδικές κατηγορίες χώρου

Δασικές περιοχές

«Επιτρέπεται η εγκατάσταση ελαφρών, μη μόνιμων, υποδομών εξυπηρέτησης ειδικών μορφών τουρισμού φύσης, αποκλειστικά για τη φύλαξη εξοπλισμού και την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών μετά από έγκριση της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η δημιουργία ορειβατικών καταφύγιων του άρθρου 40 του ν. 3105/03 και δασικών χωριών του άρθρου 21 Ιταρ. 5 του ν. 998/79.»



OSDDT



1 Terrace on Mediterranean
Europe in the Mediterranean



European Union

Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΕΠΧΣΑΑ)_2009

- Αγροτική γη
- «Αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας: Επιβάλλεται η διατήρηση του υψηλού καθεστώτος προστασίας που προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία.»

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Απόλυτο καθεστώς προστασίας των δασικής γης και της γης υψηλής παραγωγικότητας



OSDDT



Med
Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάπτυξης



European Union
www.europa.eu

Πίνακας δυναμικού ΕΟΤ 2011

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011	
	Μον.	Κλίνες	Μον.	Κλίνες	Μον.	Κλίνες	Μον.	Κλίνες	Μον.	Κλίνες	Μον.	Κλίνες	Μον.	Κλίνες	Μον.	Κλίνες	Μον.	Κλίνες	Μον.	Κλίνες
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ 5*	20	9633	22	10309	29	14451	35	17131	38	18091	44	19508	48	20983	54	22555	65	26592	67	27047
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ 4*	95	32167	106	36196	112	36076	115	37344	118	37144	123	37055	131	39165	135	41215	133	40321	138	42130
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ 3*	173	22875	173	23236	168	22331	169	21832	172	22104	174	22065	174	21310	169	20198	169	20559	168	20637
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ 2*	364	22425	360	22410	359	22638	351	22609	343	21801	330	21182	330	21116	323	20648	315	20252	310	19999
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ 1*	55	1910	65	2846	92	4104	111	4486	111	4662	117	4637	115	4781	112	4653	110	4788	113	4919
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Ε'	46	1385	44	1376	30	1027	13	381	11	273										
ΕΠΙΠΛ. ΔΙΑΜ/ΤΑ	588	29284	624	33027	670	37340	696	40019	708	41124	712	42347	713	42781	725	45539	730	47239	727	47551
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ & ΕΠΙΠΛ. ΔΙΑΜ/ΤΑ	4	514	1	414	1	513	2	1280	2	1280	2	1280	2	1280	2	1314	2	1314	2	1314
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ	21	373	26	420	34	521	40	588	45	662	56	801	62	892	75	1038	77	1078	83	1150
ΣΥΝΟΛΟ	1366	120566	1421	130234	1495	139001	1532	145670	1548	147141	1558	148875	1575	152308	1595	157160	1601	162143	1608	164747



OSDDT
Οργανισμός Σπουδών
Διεθνών Διανομημάτων



Med
Επιστήμη και Πολιτισμός
Ευρώπη στην Μεσογειακή
Ευρώπη



European Union
www.europa.eu

Τα νέα δεδομένα και πώς επηρεάζουν την κατανάλωση των εδαφών για τουριστικές χρήσεις

Από τον πίνακα αυτό προκύπτουν τα εξής;

Κατά το 2011:

Η δημιουργία νέων ξενοδοχείων 5* σε όλη την Κρήτη είναι μόλις 2.

Η δημιουργία νέων ξενοδοχείων μονάδων 4* η αναβάθμιση υπαρχόντων μικρότερης κατηγορίας, σε όλη την Κρήτη είναι 5

Έχουν κλείσει η αναβαθμισθεί σε ανώτερη κατηγορία 6 ξενοδοχεία 3* και 2* και τρεις μονάδες επιπλωμένων διαμερισμάτων

Έχουν δημιουργηθεί 6 μονάδες παραδοσιακών καταλυμάτων που είναι και επιδοτούμενες

Το 2012 αναμένεται και άλλη κατακόρυφη πτώση των τουριστικών οικιστικών πιέσεων. Δεν έχουν εξαχθεί ακόμη στατιστικά στοιχεία.

Οικονομική κρίση

- Οικονομική κρίση
- Συρρίκνωση της κατασκευαστικής δραστηριότητας
→ μικρότερες δυνατότητες/πιθανότητες για κατανάλωση γης και αστική διάχυση/εξάπλωση

Συμπέρασμα:

- Αστάθμητοι παράγοντες μπορεί να παρέμβουν στη διαχείριση των εδαφών.
- Ποιος ο ρόλος του σχεδιασμού σε αυτή την περίπτωση;
Απαραίτητος και προληπτικός περιμένοντας να ανακάμψει η οικονομία



OSDDT

